

## **OPISKELIJAN ASUNNONVUOKRAUS**

<b>Kohde</b>	Kohde on opiskelijajärjestön opiskelijoille tarkoitettu Internetissä toimiva maksuton asunnonvuokrausjärjestelmä. Sivuston tulee antaa myös positiivinen mielikuva ulospäin opiskelijajärjestöstä.
<b>Toiminnot</b>	
Tietojen lisääminen	Käyttäjät voivat syöttää järjestelmään tietoja vuokrattavista asunnoista tai asunnonhakijoista. Käyttäjät voivat myös poistaa ja korjata aikaisemmin syöttämiään tietoja.
Katsominen	Asuntoilmoituksiin voidaan laittaa aika, jolloin asuntoa voi mennä katsomaan. Katsojaksi pitää ilmoittautua, yhdellä kertaa katsojia voi olla enintään viisi. Kun katsojia on ilmoittautunut viisi, asunto ei näy sivustolla. Jos sopivaa vuokralaista katsomisen aikana ei löydy, asunto laitetaan uudelleen näkyviin
Sopimus	Sopimus tehdään toimistossa valmiille kaavakkeelle ja kirjataan järjestelmään.
<b>Käyttäjät</b>	Käyttäjiä ovat asuntoa hakevat opiskelijat, mahdolliset vuokralle antajat ja opiskelijajärjestön toimisto (pääkäyttäjä).
Opiskelijat	voivat hakea sivuilta vapaita asuntoja ja ilmoittautua asunnon katsojiksi tai asunnonhakijoiksi. Omaa ilmoittautumista voi muuttaa tai sen voi poistaa. Kaikki opiskelijoiden käytössä olevat toiminnot ovat mahdollisia joko suoraan verkon kautta tai ilmoittamalla asiasta toimistolle.
Vuokralleantajat	voivat selata asunnon hakijoita ja jättää ilmoituksen vuokrattavasta asunnosta ja omista yhteystiedoistaan joko toimistolle tai suoraan www-sivuille. He voivat poistaa ilmoituksen tai korjata sitä saatuaan asunnolle vuokralaiset tai tullessaan katumapäälle. Kaikki vuokralleantajien käytössä olevat toiminnot ovat mahdollisia joko suoraan verkon kautta tai ilmoittamalla asiasta toimistolle.
Pääkäyttäjä	kirjaa tehdyt sopimukset järjestelmään ja seuraa vuokrattavia asuntoja, vuokralleantajien ja vuokralaisten ilmoituksia ja poistaa ja korjaa tarpeettomat ja asiattomat ilmoitukset. Pääkäyttäjällä on päivitys- ja lukuoikeudet sekä oikeudet kaikkiin kyselyihin ja raportteihin.  Järjestelmästä tarvittavia tietoja ovat myös tilastot onnistuneista toimeksiannoista kuukausi- ja vuositasolla.
Muuta	Järjestelmän tulee luonnollisesti olla tämän hetken lainsäädännön mukainen, huomaa siis tietosuojalainsäädäntö